



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Seduta di Consiglio di 1ª convocazione-seduta Pubblica

Deliberazione Numero: 46 Data: 06/12/2023

OGGETTO: approvazione variante n. 1 al Regolamento Edilizio.

L'anno **duemilaventitre** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore 19:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	Baggio Simone	Presidente	Presente
2	Battistella Alberto	Membro	Presente
3	Guidolin Michele	Membro	Presente
4	Sbrissa Lucia	Membro	Presente
5	Comarin Michela	Membro	Assente Giustificato
6	Cremasco Claudia	Membro	Assente Giustificato
7	Capovilla Gloria	Membro	Presente
8	Battocchio Moreno	Scrutatore	Presente
9	Barichello Giuliano	Scrutatore	Presente
10	Bordignon Erika	Membro	Assente Giustificato
11	Porcellato Roberto	Membro	Presente
12	Donazzolo Antonio	Membro	Presente
13	Caon Matteo	Scrutatore	Presente

Per un Totale di 10 presenti e 3 assenti

Partecipa alla seduta il Segretario Bertolo Mirko , il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il sig. Baggio Simone , nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Barichello Giuliano, Battocchio Moreno e Caon Matteo, invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Oggetto: Approvazione variante n. 1 al Regolamento Edilizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione da parte del Sindaco Simone Baggio, come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune;

UDITA la dichiarazione di voto di astensione dalla votazione della presente proposta di deliberazione, anche a nome del proprio Gruppo Consiliare (Lavorare Insieme), come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune;

PREMESSO che in data 28/12/2019 con deliberazione del CC n° 58 è stato approvato il regolamento edilizio (RE) adeguato al regolamento edilizio tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

DATO ATTO che il Regolamento edilizio approvato con DCC n° 58/2019:

1. è adeguato stato allo schema del regolamento edilizio tipo e relativi allegati, recanti le definizioni uniformi contenute nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016 tra Governo Regioni ed Autonomie Locali;
2. è stato adeguato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante "Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896." con la quale sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo per i Comuni.

DATO ATTO che dopo l'approvazione del Regolamento Edilizio comunale adeguato al Regolamento Edilizio tipo sono intervenute nuove disposizioni normative nazionali e regionali che richiedono l'aggiornamento del testo normativo, tra le quali i due Decreti semplificazioni DL n° 76/2020 e DL n° 77/2021 e la LR n° 14/2019 "Veneto 2050", ecc.

CONSIDERATO che nella fase di applicazione operativa delle disposizioni del nuovo Regolamento Edilizio comunale, anche attraverso il confronto con i professionisti operatori del settore edilizio, è emersa la necessità di apportare delle correzioni e integrazioni ad alcune parti del testo normativo.

DATO ATTO che per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio è stato conferito con determinazione n. 342 del 22/06/2021 l'incarico all'arch. Cavallin Roberto, dello studio di architettura ed urbanistica Cavallin associati, con sede a Camposampiero (PD), il quale ha consegnato il testo della variante n° 1 al Regolamento Edilizio con nota del 23.11.2023 prot. 14387 (testo comparativo sulla base del RE vigente).

PRESO ATTO che l'art. 2, comma 4, del D.P.R. 380/2001, affida ai Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la disciplina dell'attività edilizia.

DATO ATTO che la presente variante n. 1 al Regolamento è approvata dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede espressamente: "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni".



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante n° 1 al Regolamento Edilizio aggiornato con la normativa nazionale e regionale sopracitata e con le correzioni richieste dagli operatori del settore e dall'ufficio tecnico comunale.

VISTA la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni e la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il D.L. 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla L. 11.11.2014, n. 164.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 ed art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del servizio Urbanistica e dal Responsabile del servizio Finanziario.

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 ed il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Donazzolo Antonio, Porcellato Roberto e Caon Matteo), espressi per alzata di mano da parte dei n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE la variante n° 1 al Regolamento Edilizio redatta dall'arch. Cavallin Roberto, dello studio di architettura ed urbanistica Cavallin associati, con sede a Camposampiero (PD), elaborato depositato al protocollo comunale n. 14387 in data 23.11.2023, allegato sub A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (testo comparativo sulla base del RE vigente).

DI DISPORRE che le norme contenute nella variante n° 1 al Regolamento Edilizio, esplicano la loro efficacia giuridica sin dall'entrata in vigore della variante, fatti salvi i procedimenti in corso espressamente previsti dalle norme transitorie di cui all'art. 107 del Regolamento stesso.

DI DARE ATTO che l'entrata in vigore della variante al Regolamento Edilizio determina l'abrogazione del precedente Regolamento Edilizio.

DI DEMANDARE al Settore Urbanistica la stesura definitiva del testo aggiornato a partire dal testo comparativo allegato sub A), dopo l'approvazione del presente provvedimento.



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3[^] comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO